

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра «Экономики природопользования и кадастра»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
ДЛЯ НАПИСАНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Ростов-на-Дону
ДГТУ
2021

УДК 332.36

Составитель: Т.В. Ярышева, И.В. Власенко

Методические указания для написания контрольных работ по дисциплине «Типология объектов недвижимости». – Ростов-на-Дону: Донской гос. техн. ун-т, 2021. – 8с.

Содержит темы и требования, предъявляемые к контрольным работам для студентов заочной формы обучения данной дисциплины.

Предназначены для бакалавров направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» заочной формы обучения.

УДК 332.36

Печатается по решению редакционно-издательского совета
Донского государственного технического университета

Научный редактор д-р. экон. наук, профессор А.С. Чешев

Ответственный зав. кафедрой «Экономика природопользования и кадастра»
канд-т экон. наук, доцент О.Ю. Шевченко

© Донской государственный
технический университет, 2020

Введение

К основным видам учебной работы по дисциплине «Типология объектов недвижимости» относятся: лекции, практические занятия, самостоятельная работа, консультации и контроль студентов.

На лекционных занятиях студентам излагается теоретическое содержание курса. Практические занятия, предназначены для закрепления теоретического курса и приобретения студентами навыков по отнесению объектов к определенному типу объектов недвижимости. Некоторые вопросы, например, категории земельного фонда, студенты должны будут изучить самостоятельно.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен знать:

- использование экономических знаний в типологии объектов недвижимости;
- принципы оптимизации и обобщения отечественного и зарубежного опыта классификации и использования земли и иной недвижимости с целью применения его в профессиональной деятельности.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен уметь:

- использовать основы экономических знаний в типологии объектов недвижимости;
- применять приращение научного знания в области типологии объектов недвижимости в профессиональной деятельности.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен владеть:

- навыками использования экономических знаний в различных сферах деятельности;
- практическим применением отечественного и зарубежного опыта классификации объектов недвижимости.

Требования, предъявляемые к контрольным работам

Контрольная работа должна раскрывать исследуемую тему. Объем материала должен составлять не менее 15 страниц.

Структура контрольной работы:

1. Титульная страница (с подписью студента).
2. Содержание.
3. Введение (актуальность темы, цель и задачи).
4. 2-3 главы с разбивкой подпункты (в заключении каждой главы должен быть сделан вывод).
5. Заключение.
6. Перечень использованных информационных источников.

Оригинальность текста должна составлять более 60%.

Номер варианта контрольной работы соответствует порядковому номеру в журнале (ведомости).

Критерии оценивания контрольных работ

Контрольная работа считается зачтённой, если студент полно раскрыл тему исследования, излагает материал (отвечает на вопрос), даёт правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка; оформление работы соответствует требованиям высшего учебного заведения. Оригинальность текста составляет более 60%.

Контрольная работа не считается зачтённой, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал, обнаруживает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом, оформление работы не соответствует требованиям

высшего учебного заведения, оригинальность текста составляет менее 60% текста.

Номер варианта контрольной работы соответствует порядковому номеру в списке группы.

Темы контрольных работ

1. Многоэтажные промышленные здания.
2. Одноэтажные здания промышленные здания.
3. Вспомогательные здания и помещения промышленных предприятий.
4. Типологическая характеристика сооружений: мостов.
5. Классификация торговых центров.
6. Классификация спортивных сооружений.
7. Типология объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения: животноводческие комплексы.
8. Типология объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения: звероводческие фермы.
9. Типология объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения: пчеловодческие хозяйства.
10. Типология объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения: птицеводческие комплексы.
11. Типологическая характеристика сооружений: тоннелей.
12. Здания объектов обслуживающих население.
13. Здания и сооружения транспортно-складского хозяйства.
14. Типологическая характеристика линейных сооружений.
15. Типологическая характеристика автомобильных дорог.
16. Типологическая характеристика сооружений трубопроводного транспорта.

Перечень вопросов для подготовки к промежуточной аттестации

1. Дать определение следующим понятиям: «типология», «систематика», «таксономия», «типология объектов недвижимости», «недвижимость», «земельный участок», «здание», «сооружение», «объект незавершенного строительства», «объекты капитального строительства», «машино-место», «линейные сооружения», «жилой дом», «квартира», «комната», «жилое помещение», «помещение», «жилищный фонд».
2. Земли сельскохозяйственного назначения.
3. Земли населенных пунктов.
4. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.
5. Земли особо охраняемых территорий.
6. Земли лесного фонда.
7. Земли водного фонда.
8. Земли запаса.
9. Классификация гражданских зданий.
10. Классификация жилых зданий.
11. Назовите минимальный состав помещений, который должен включать жилой дом.
12. Требования, предъявляемые к жилым домам, принадлежащим к государственному и муниципальному жилищному фонду, в том числе жилищному фонду социального использования.
13. Требования, предъявляемые к конструкций жилых домов по несущей способности и деформативности.
14. Требования, предъявляемые по пожарной безопасности жилых домов.
15. Требования, предъявляемые по безопасности использования жилых домов.
16. Требования, предъявляемые по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований.
17. Требования, предъявляемые по энергосбережению жилых домов.

18. Требования, предъявляемые по долговечности и ремонтпригодности.

19. Здания объектов обслуживающих население.

20. Здания объектов по обслуживанию общества и государства.

21. Назовите основные требования, предъявляемые к общественным зданиям и сооружениям.

22. Требования, предъявляемые к общественным зданиям и сооружениям по обеспечению надежности и безопасности зданий.

23. Требования, предъявляемые к общественным зданиям и сооружениям по безопасности оборудования.

24. Требования, предъявляемые по защите зданий и посетителей предъявляются к общественным зданиям и сооружениям.

25. Требования, предъявляемые по этажности предъявляются к общественным зданиям и сооружениям.

26. Санитарно-эпидемиологические требования, предъявляемые к общественным зданиям и сооружениям.

27. Требования, предъявляемые к инженерному оборудованию предъявляются в общественных зданиях и сооружениях.

28. Требования, предъявляемые предъявляются к общественным зданиям и сооружениям по долговечности и ремонтпригодности.

29. Назовите основные признаки классификации промышленных зданий и сооружений и дайте характеристику каждого вида.

30. Общие сведения о производственных зданиях промышленных предприятий.

31. Энергетические здания и сооружения.

32. Здания и сооружения транспортно-складского хозяйства.

33. Вспомогательные здания и помещения промышленных предприятий.

34. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений по назначению и охарактеризуйте каждую из них.

35. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений, кроме признака по назначению.

36. Характеристика основных типов сельскохозяйственных зданий и сооружений.

Перечень рекомендуемых информационных источников

1. Градостроительный Кодекс РФ.
2. Гражданский Кодекс РФ.
3. Жилищный Кодекс РФ.
4. Земельный Кодекс РФ.
5. ФЗ № 218 от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу).
6. ФЗ № 221 от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу).
7. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
8. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
9. СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные».
10. Груздев, В.М. Типология объектов недвижимости: учебное пособие
Нижний Новгород: ННГАСУ, 2014 (ЭБС)
11. Власенко, Т.В. Типология объектов недвижимости: учебное пособие.
РГСУ, 2012 (ЭБС)
12. Власенко, Т.В. Типология объектов недвижимости: гражданские здания: учеб. пособие. Ростов н/Д.: РГСУ, 2014 (ЭБС)
13. Власенко, Т.В. Типология объектов недвижимости: сельскохозяйственные здания и сооружения: учеб. пособие Ростов н/Д.: РГСУ, 2015 (ЭБС)
14. Унтерберг, Е.С. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости: практическое пособие. Москва: Московская финансово-промышленная академия, 2012 (ЭБС)
15. База статистических данных «Регионы России» Росстата – <https://www.gks.ru>

16. Фонд данных Росреестра – <https://rosreestr.ru>
17. ЭБС НТБ ДГТУ ntb.donstu.ru
18. Scopus – <https://www.scopus.com>